

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса «Легенда», расположенного
по адресу: ул.Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы**

ТОМ 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

590-55-20/20-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилого комплекса «Легенда», расположенного
по адресу: ул.Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы.**

ТОМ 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

590-55-20/20-ППТ

Генеральный директор

М.А. Лыков

Главный инженер проекта

Н.Н. Хандожко



2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1	Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема
2	Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тула
3	Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула
4	Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района
5	Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
6	Схема планировочной организации квартала М 1:2000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000
8	Разбивочный план М 1:2000
9	Схема организации рельефа М 1:2000
10	Сводный план инженерных сетей М 1:2000
11	План типового этажа типовой секции №1
12	План типового этажа типовой секции №2
13	Видовая перспектива
14	Видовая перспектива
15	Видовая перспектива

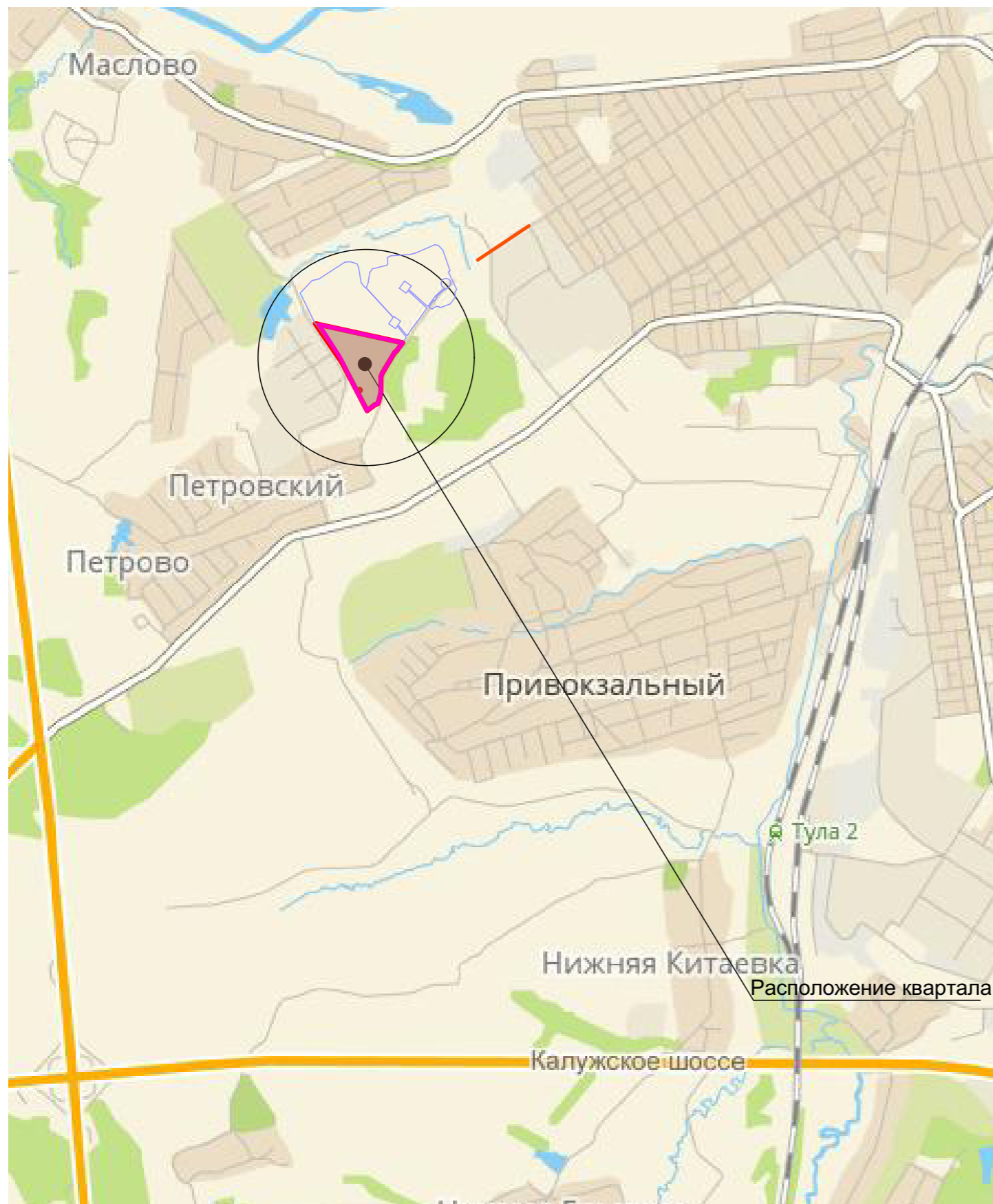
Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

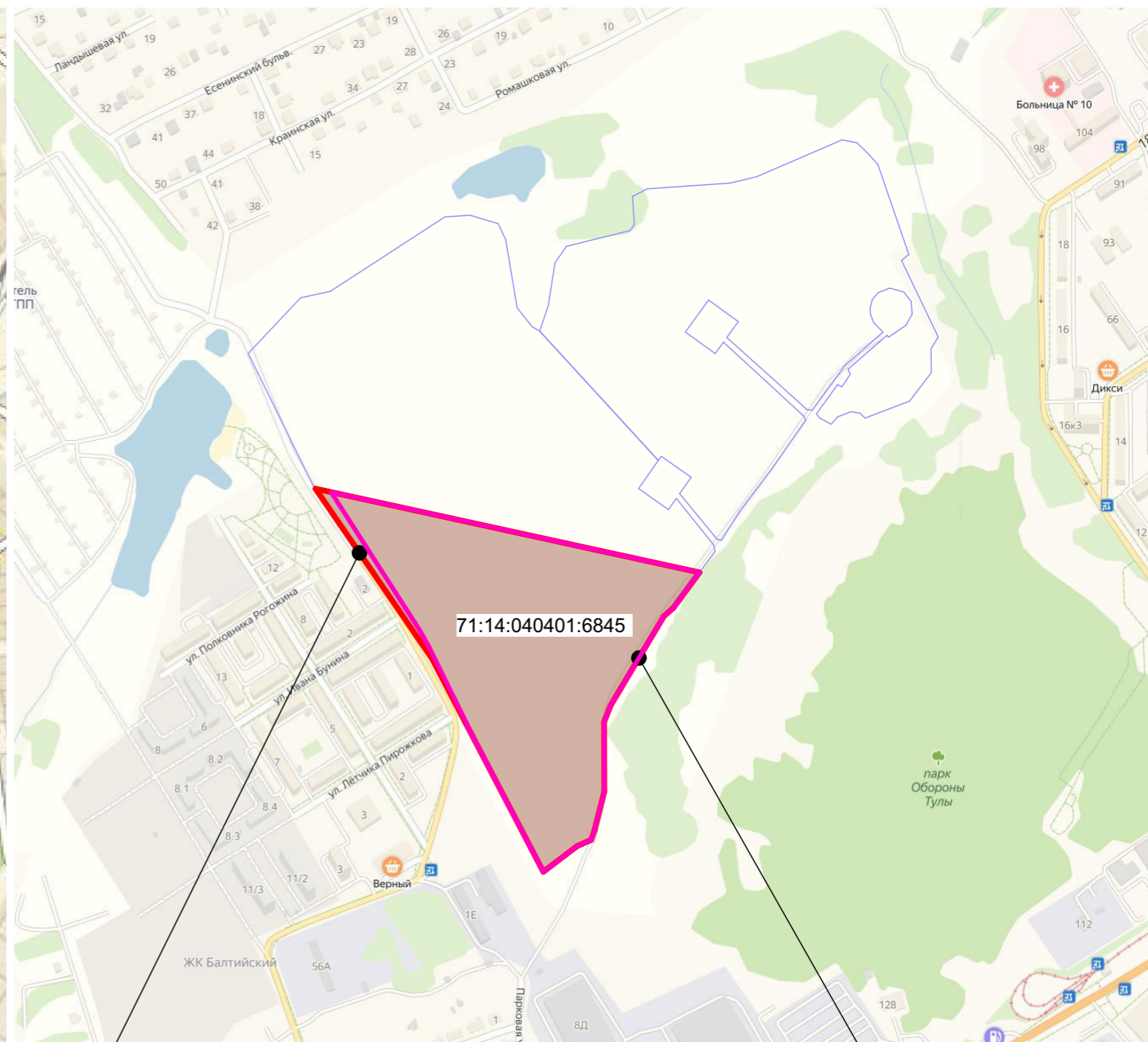
Инв. № подл.	
--------------	--

590-55-20/20-ППТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Ганина	
				Хандожко	
				Зинин	
				Материалы по обоснованию	
Стадия		Лист	Листов		
		1	15		
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»					

Схема расположения участка проектирования




Ситуационная схема



Границы участка для проектируемого размещения объектов капитального строительства

Границы квартала

						590-55-20/20-ППТ			
						Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина		<i>[Signature]</i>			ППТ	1	
Пров.		Алексеева		<i>[Signature]</i>		Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр		Зинин		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Хандожко		<i>[Signature]</i>					
Директор		Лыков		<i>[Signature]</i>					

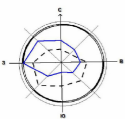
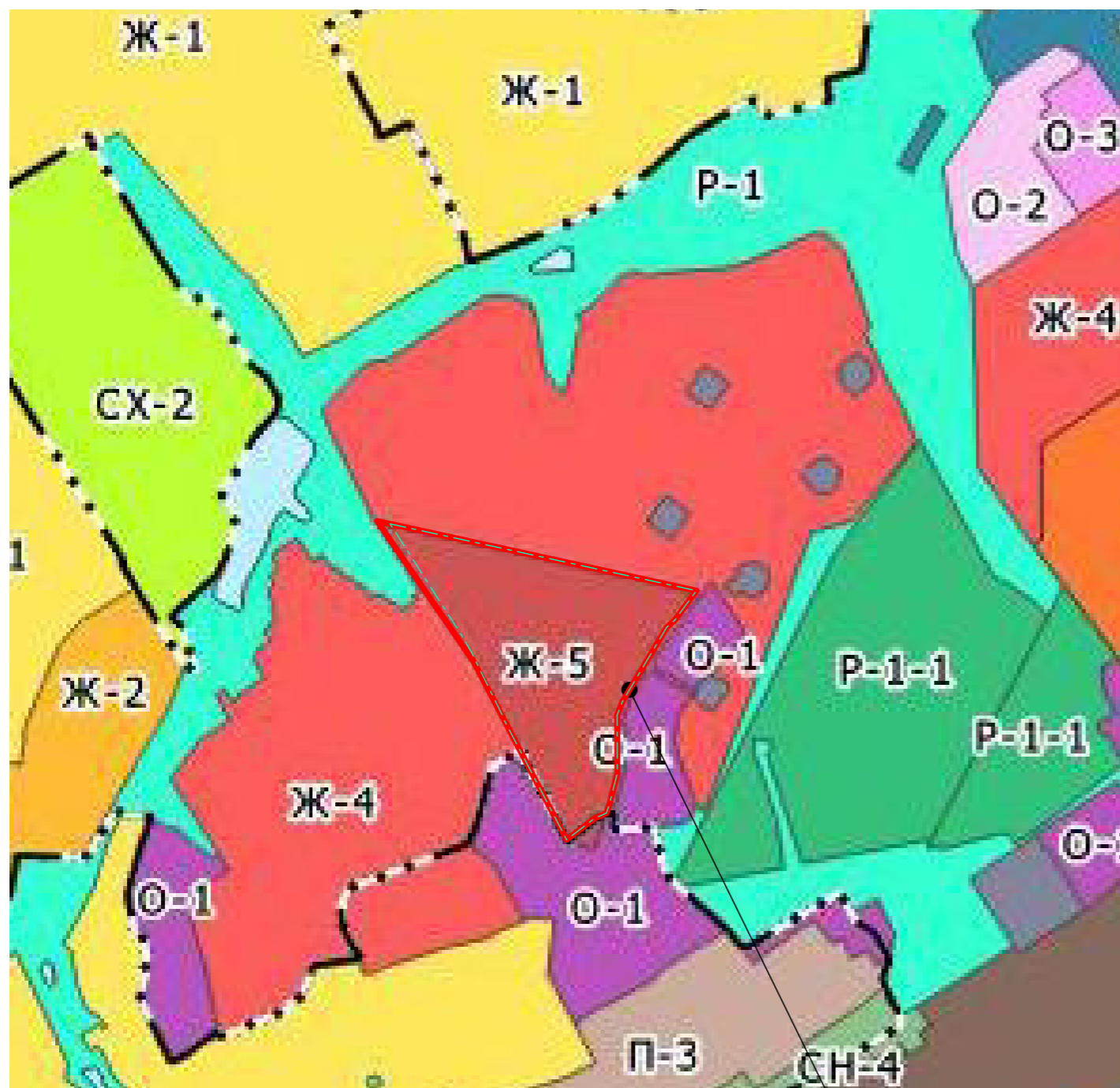


Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тула



Границы квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа
- территориального округа
- населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж-1 Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж-4 Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж-5 Ж-5 - зона застройки жилыми домами повышенной этажности
 - О-1 О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1-1 О-1-1 - многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения
 - О-1-2 О-1-2 - смешанная общественно-жилая зона
 - О-2 О-2 - зона специализированной общественной застройки - объектов здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 О-3 - зона специализированной общественной застройки - объектов образования
 - О-4 О-4 - зона специализированной общественной застройки - объектов физической культуры и спорта
 - О-5 О-5 - зона исторического центра
 - П-1 П-1 - промышленная зона
 - П-2 П-2 - зона производственных объектов
 - П-3 П-3 - коммунально-складская зона
 - И-1 И-1 - зона инженерной инфраструктуры
 - Т-1 Т-1 - зона транспортной инфраструктуры
 - СХ-1 СХ-1-1 - зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-1-1 СХ-1-1 - зона сельскохозяйственных предприятий
 - СХ-2 СХ-2 - зона ведения садоводства и огородничества
 - СХ-2-1 СХ-2-1 - зона садоводческих объединений
 - Р-1 Р-1 - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
 - Р-1-1 Р-1-1 - зона городских лесов
 - Р-2 Р-2 - зона объектов отдыха и туризма
 - СН-1 СН-1 - зона кладбищ
 - СН-2 СН-2 - зона складирования и захоронения отходов
 - СН-3 СН-3 - зона режимных территорий
 - СН-4 СН-4 - зона озелененных территорий специального назначения
 - СН-5 СН-5 - зона специального назначения
- Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается**
- земли лесного фонда
 - земли покрытые поверхностными водами
 - сельскохозяйственные угодья
 - особо охраняемые природные территории

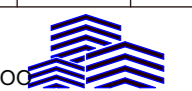
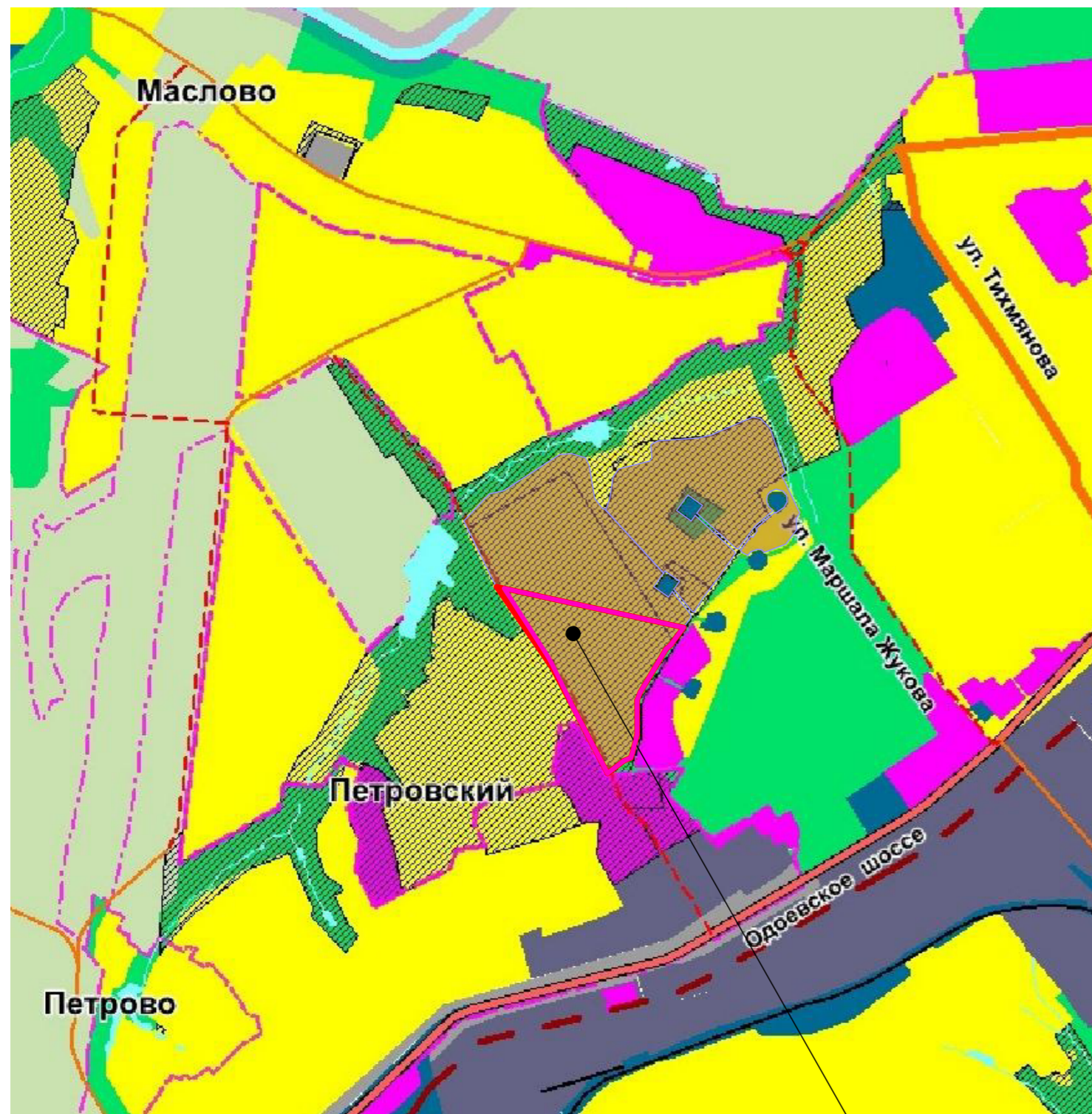
590-55-20/20-ППТ					
Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе г. Тулы					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина			<i>[Signature]</i>	
Пров.	Алексеева			<i>[Signature]</i>	
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>	
				Материалы по обоснованию	Стадия
				ППТ	Лист
				2	Листов
				Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тула	
				 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"	

Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования
Генерального плана МО г. Тула



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВ. ПЛАНИРУЕМЫЕ

- ЖИЛАЯ ЗОНА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА / (ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ НЕ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
- ВНУТРИСТАНЦИОННЫЙ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ И ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ

ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

- АВТОМАГИСТРАЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМАГИСТРАЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМАГИСТРАЛЬ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Границы квартала

590-55-20/20-ППТ

Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда»
расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина			
Пров.		Алексеева			
Н. контр		Зинин			

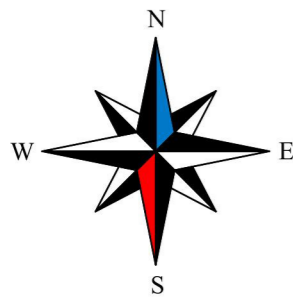
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	

Схема расположения участка проектирования
на карте функционального зонирования
Генерального плана МО г. Тула



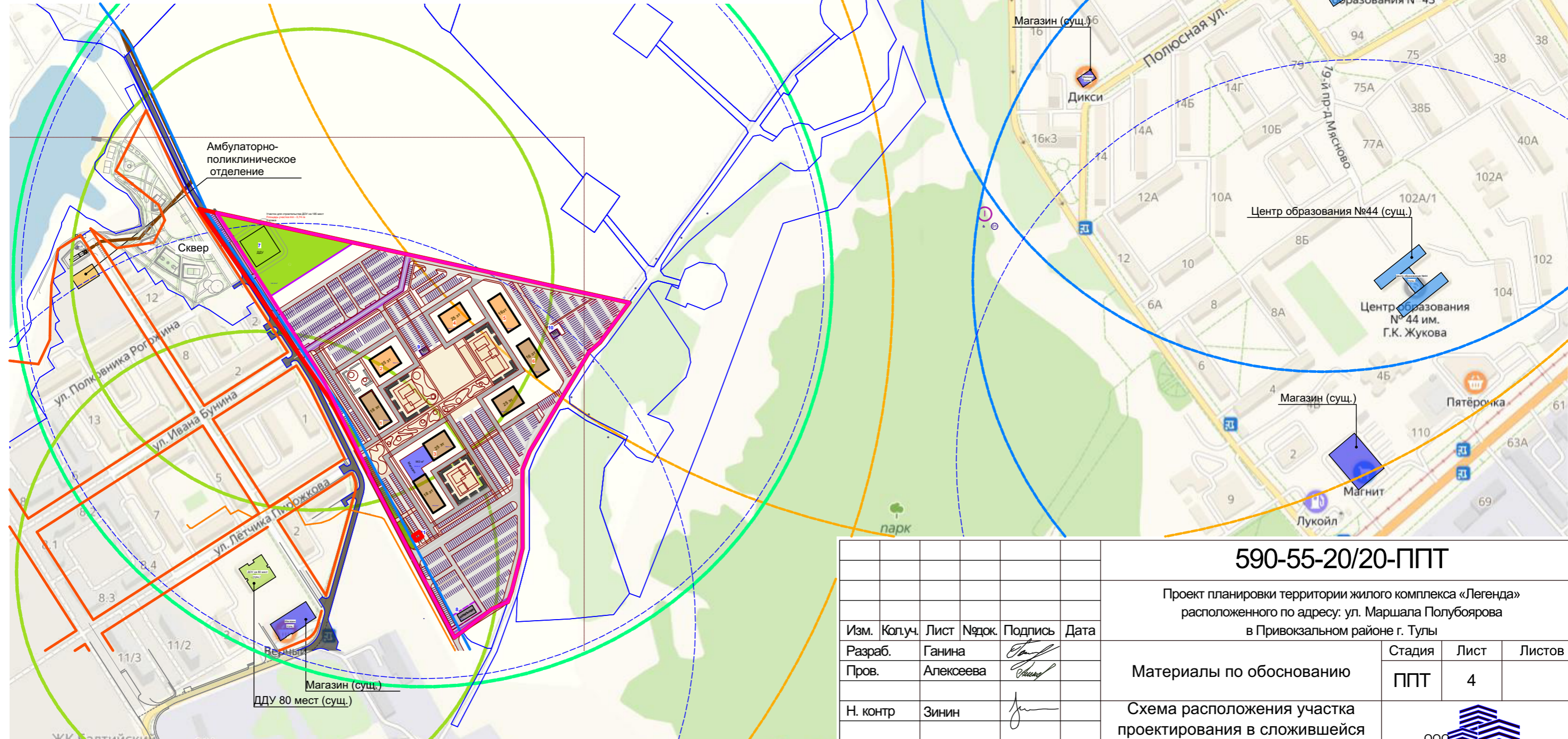
Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района



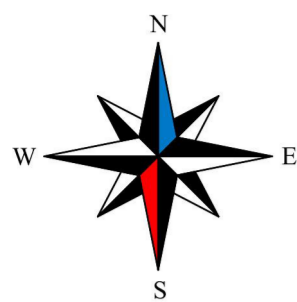
- - радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями (300 м)
- - радиус обслуживания общеобразовательными школами (500 м)
- - радиус обслуживания аптечными пунктами (500 м)
- - радиус обслуживания объектами здравоохранения (1 000 м)
- - радиус обслуживания объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания (500 м)

Условные обозначения

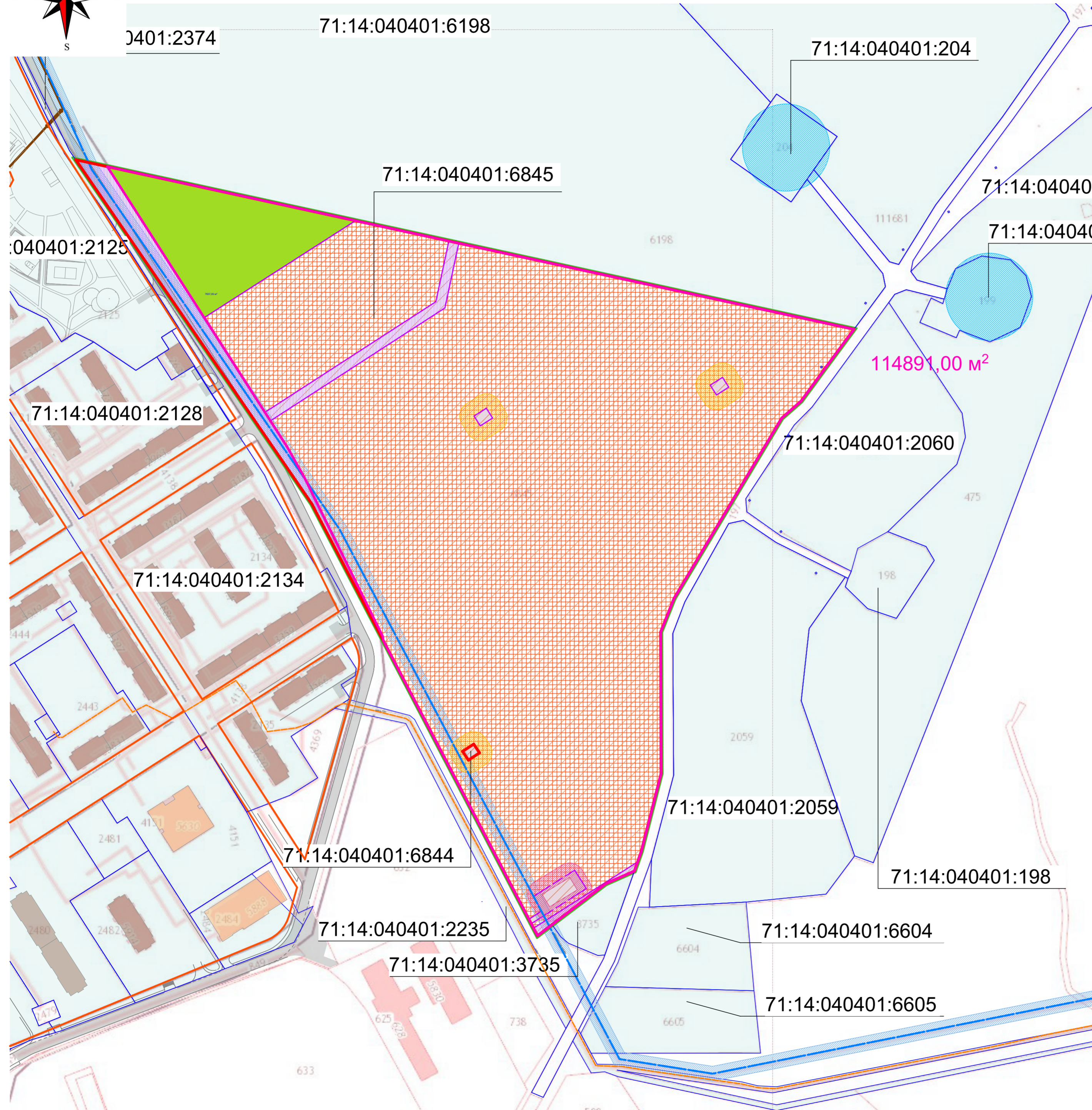
- квартал в границах красных линий
- граница участка
- детские дошкольные организации
- общеобразовательные школы
- аптечные пункты (встроенные помещения 1-го этажа)
- крупные объекты торговли, включающие предприятия общественного питания и бытового обслуживания
- объекты здравоохранения
- Жилые здания (проект.)
- Жилые здания со встроенными нежилыми помещениями (проект.)



						590-55-20/20-ППТ			
						Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина		<i>[Signature]</i>			ППТ	4	
Пров.		Алексеева		<i>[Signature]</i>		Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района			
Н. контр		Зинин		<i>[Signature]</i>					
						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"			
						Формат А3			



Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- квартал в границах проектируемых красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- границы участков, стоящих на кадастровом учёте
- существующие красные линии
- существующая улично-дорожная сеть
- охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
- охранная зона котельной (10 м)
- охранная зона ливневых очистных сооружений (15м)
- охранная зона сущ. водопровода (5м)
- охранная зона скважин забора воды (30м)

Проектируемые участки:

- Участок объекта дошкольного образования (ДДУ)
- Участок улично-дорожной сети
- Участок для предоставления коммунальных услуг (котельная, ТП)
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

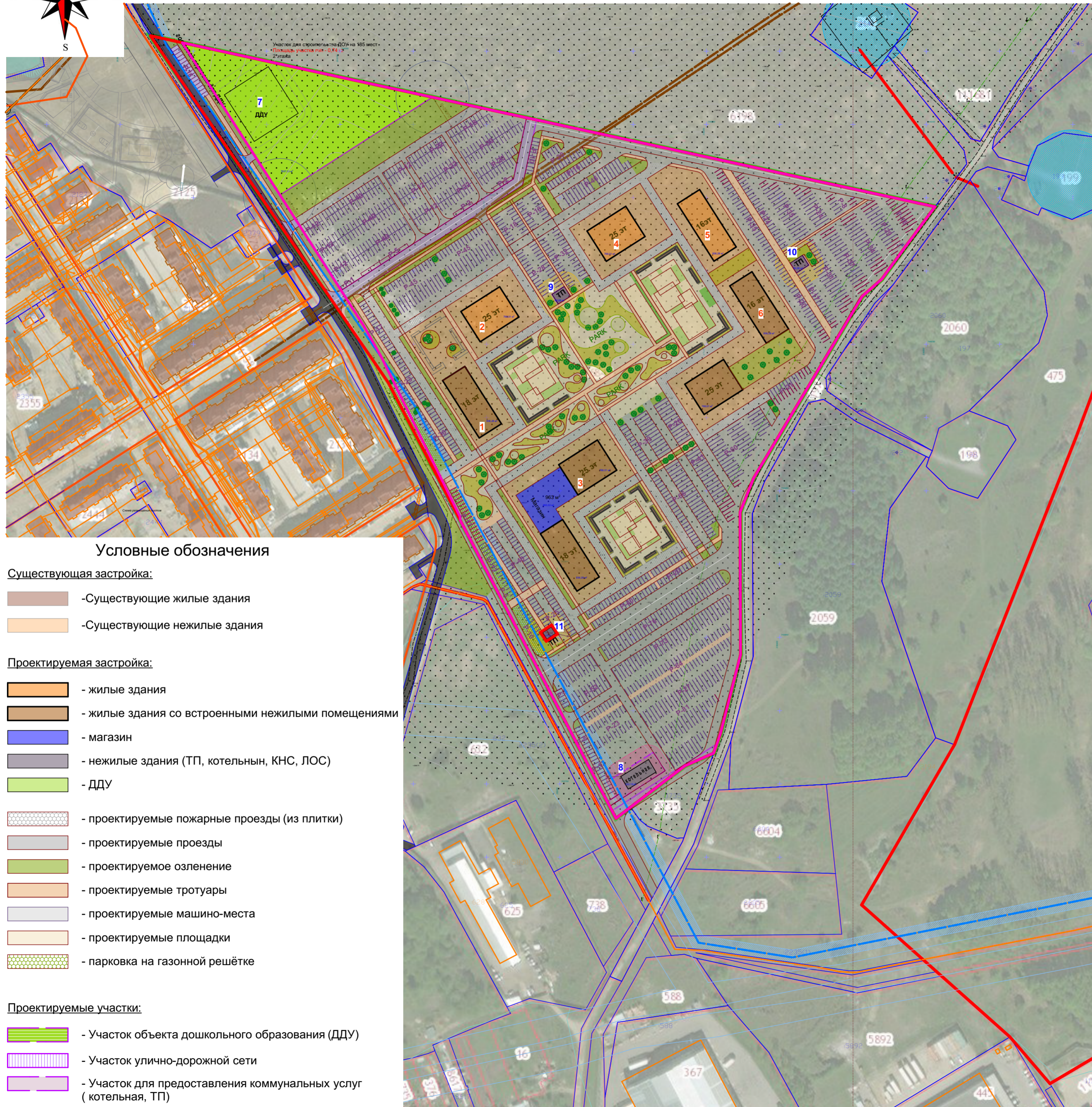
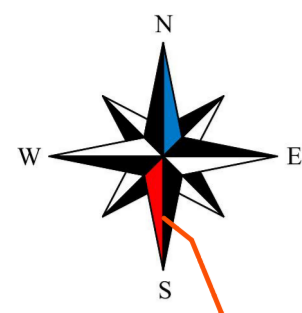
Существующая застройка:

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания

						590-55-20/20-ППТ			
						Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе г. Тулы			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	5	
Пров.	Алексеева								
Н. контр.	Зинин					Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000			
						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" Формат А2			

Схема планировочной организации квартала М 1:2 000

Экспликация зданий и сооружений



№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	18-этажный жилой дом	18	1	234		836		14924,24		45159,1
2	25-этажный жилой дом	25	1	249		768		19242,42		57600,8
3	25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, 18-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, пристроенные нежилые помещения	25 18 1	1 1 1							
4	25-этажный жилой дом	25	1	249		768		19242,42		57600,8
5	16-этажный жилой дом	16	1	207		836		13257,57		40141,4
6	25-этажный жилой дом, 16-этажный жилой дом	25 16	1 1							
7	Детский сад на 185 мест	2	1	-		1338		2553,54		
8	Котельная	1	1	-		222,5		222,5		
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-		80		80		
10	Трансформаторная подстанция	1	1	-		80		80		
11	Трансформаторная подстанция	1	1	-		66		66		

(550)* - в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений

** Технично-экономические показатели могут уточняться в процессе проектирования

Условные обозначения

- граница проекта планировки
- квартал в границах проектируемых красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- границы участков, стоящих на кадастровом учёте
- существующие красные линии
- охранный зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
- охранный зона котельной (10 м)
- охранный зона ливневых очистных сооружений (15м)
- охранный зона сущ. водопровода (5м)
- охранный зона скважин забора воды (30м)

590-55-20/20-ППТ

Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда»
расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина				
Пров.	Алексеева				
Н. контр.	Зинин				

Материалы по обоснованию

Статья	Лист	Листов
ППТ	6	

ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"

Формат А2

Условные обозначения

Существующая застройка:

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания

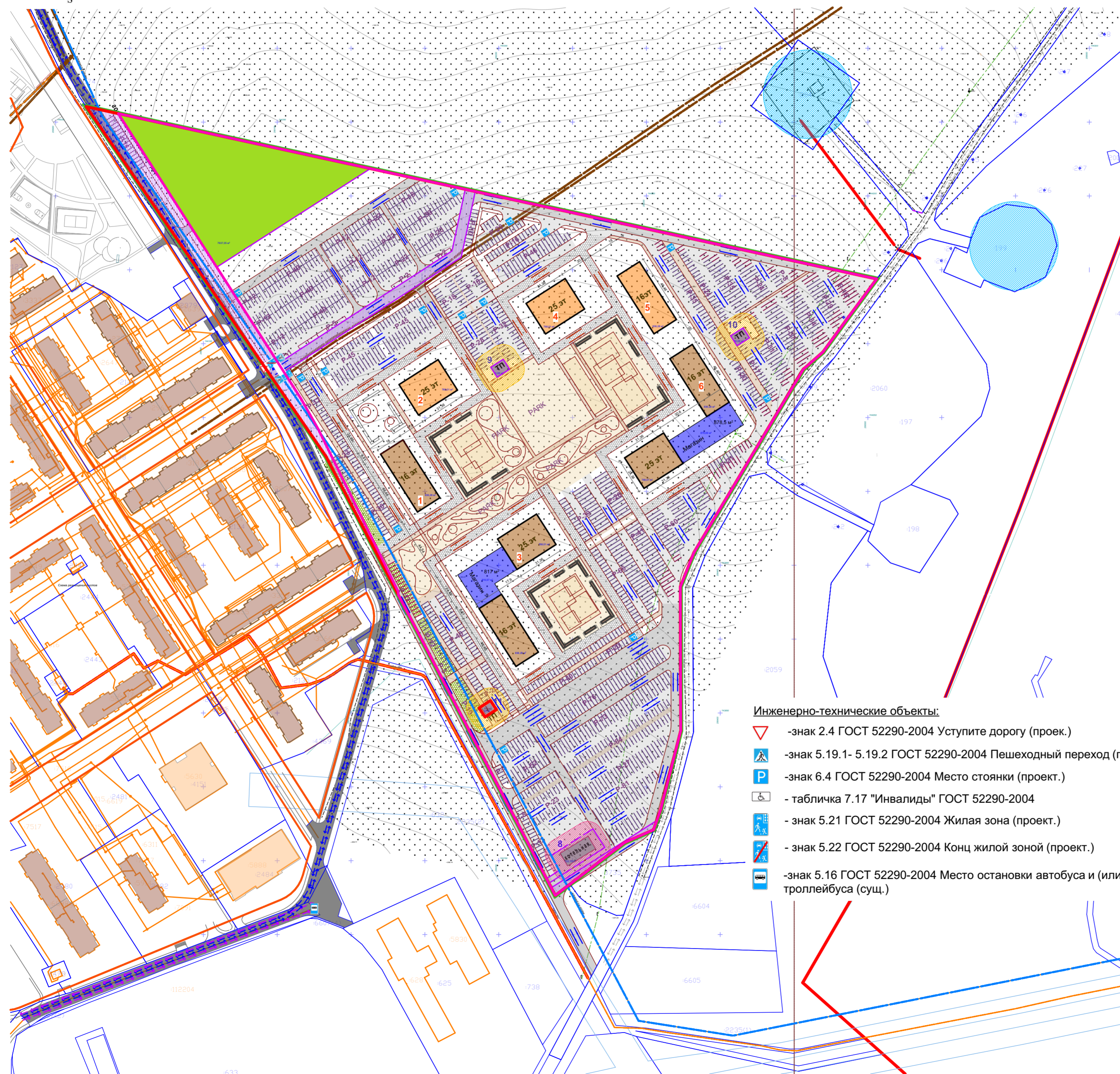
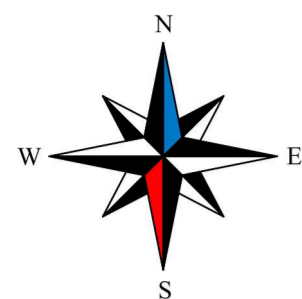
Проектируемая застройка:

- жилые здания
- жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
- магазин
- нежилые здания (ТП, котельных, КНС, ЛОС)
- ДДУ
- проектируемые пожарные проезды (из плитки)
- проектируемые проезды
- проектируемое озеленение
- проектируемые тротуары
- проектируемые машино-места
- проектируемые площадки
- парковка на газонной решётке

Проектируемые участки:

- Участок объекта дошкольного образования (ДДУ)
- Участок улично-дорожной сети
- Участок для предоставления коммунальных услуг (котельная, ТП)

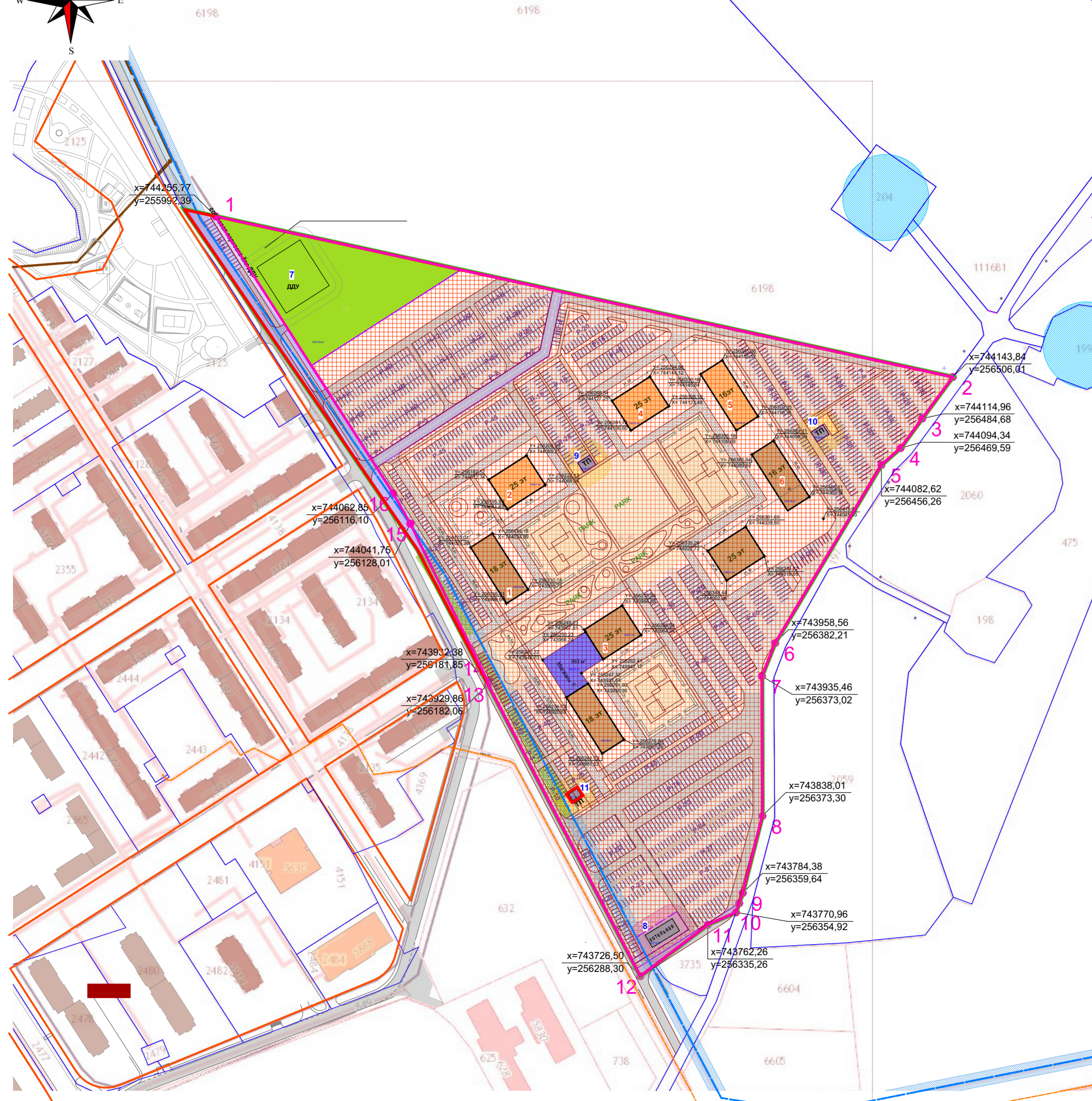
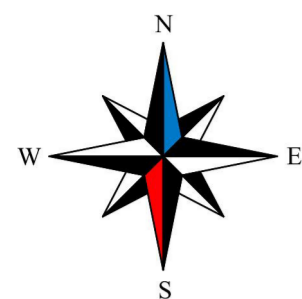
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - квартал в границах проектируемых красных линий
 - границы участков для размещения объектов капитального строительства
 - границы участков, стоящих на кадастровом учёте
 - существующие красные линии
 - охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
 - охранная зона котельной (10 м)
 - охранная зона ливневых очистных сооружений (15м)
 - охранная зона сущ. водопровода (5м)
 - охранная зона скважин забора воды (30м)
- Существующая застройка:**
- Существующие жилые здания
 - Существующие нежилые здания
- Проектируемая застройка:**
- жилые здания
 - жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
 - магазин
 - нежилые здания (ТП, котельные, КНС, ЛОС)
 - ДДУ
 - проектируемые пожарные проезды (из плитки)
 - проектируемые проезды
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые машино-места
 - проектируемые площадки
- Проектируемые участки:**
- Участок объекта дошкольного образования (ДДУ)
 - Участок улично-дорожной сети
 - Участок для предоставления коммунальных услуг (котельная, ТП)
 - направление движения транспорта
 - проезд для спецтранспорта (скорая помощь, пожарные, аварийные службы)
 - проезд общественного транспорта
- Инженерно-технические объекты:**
- ▽ -знак 2.4 ГОСТ 52290-2004 Уступите дорогу (проект.)
 - ▲ -знак 5.19.1- 5.19.2 ГОСТ 52290-2004 Пешеходный переход (проект.)
 - P -знак 6.4 ГОСТ 52290-2004 Место стоянки (проект.)
 - ♿ - табличка 7.17 "Инвалиды" ГОСТ 52290-2004
 - 🏠 - знак 5.21 ГОСТ 52290-2004 Жилая зона (проект.)
 - 🚫 - знак 5.22 ГОСТ 52290-2004 Конц жилой зоной (проект.)
 - 🚌 -знак 5.16 ГОСТ 52290-2004 Место остановки автобуса и (или) троллейбуса (сущ.)

590-55-20/20-ППТ					
Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полуляева в Привокзальном районе г. Тулы					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина			<i>[Signature]</i>	
Пров.	Алексеева			<i>[Signature]</i>	
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
ППТ				7	Листов
Схема организации улично- дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000					

Разбивочный план М 1:2 000



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- квартал в границах проектируемых красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- границы участков, стоящих на кадастровом учёте
- существующие красные линии


- охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
- охранная зона котельной (10 м)
- охранная зона ливневых очистных сооружений (15м)
- охранная зона сущ. водопровода (5м)
- охранная зона скважин забора воды (30м)

- Существующая застройка:**
- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания

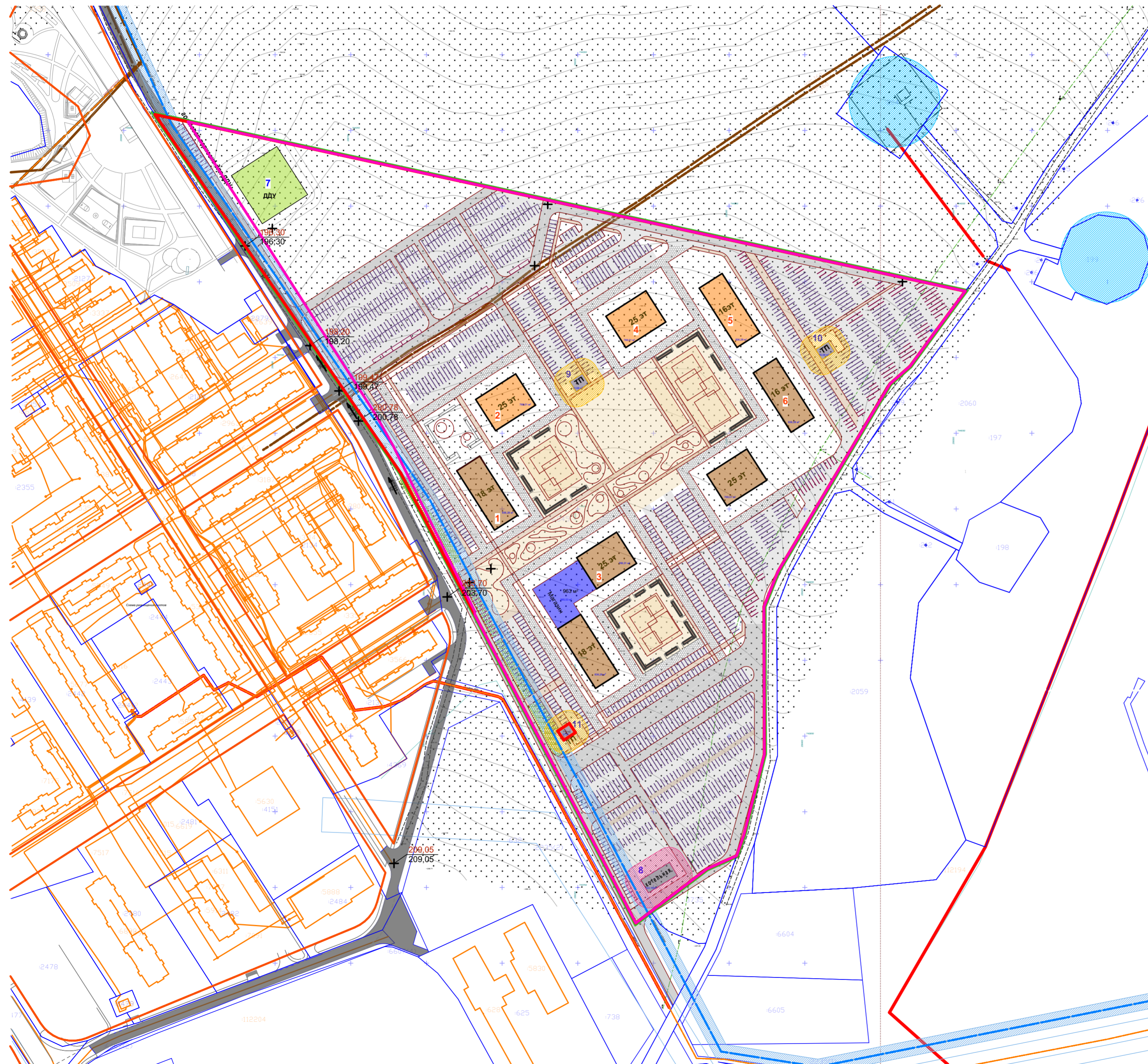
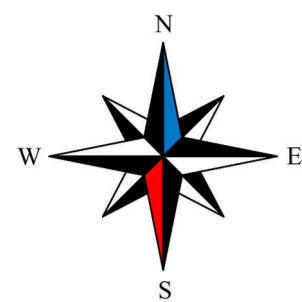
- Проектируемая застройка:**
- жилые здания
- жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
- магазин
- нежилые здания (ТП, котельные, КНС, ЛОС)
- ДДУ
- проектируемые пожарные проезды (из плитки)
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемые машино-места
- проектируемые площадки

- Проектируемые участки:**
- Участок объекта дошкольного образования (ДДУ)
- Участок улично-дорожной сети
- Участок для предоставления коммунальных услуг (котельная, ТП)
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

- 19 - точки поворота красных линий

590-55-20/20-ППТ					
Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полулярова в Привокзальном районе г. Тулы					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина			<i>Ганина</i>	
Пров.	Алексеева			<i>Алексеева</i>	
Н. контр	Зинин			<i>Зинин</i>	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:2 000				ППТ	8
 Формат А2					

План организации рельефа М 1:2 000



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- квартал в границах проектируемых красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- границы участков, стоящих на кадастровом учёте
- существующие красные линии
- охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
- охранная зона котельной (10 м)
- охранная зона ливневых очистных сооружений (15м)
- охранная зона сущ. водопровода (5м)
- охранная зона скважин забора воды (30м)

Существующая застройка:

- Существующие жилые здания
- Существующие нежилые здания

Проектируемая застройка:

- жилые здания
- жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
- магазин
- нежилые здания (ТП, котельные, КНС, ЛОС)
- ДДУ
- проектируемые пожарные проезды (из плитки)
- проектируемые проезды
- проектируемые тротуары
- проектируемые машино-места
- проектируемые площадки

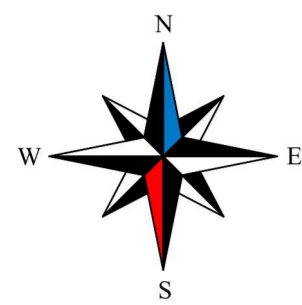
$\frac{5}{35,85}$ - уклон в тысячных
расстояние в метрах

$\frac{80}{220,0} \quad \frac{10}{10}$ - проектные горизонтали

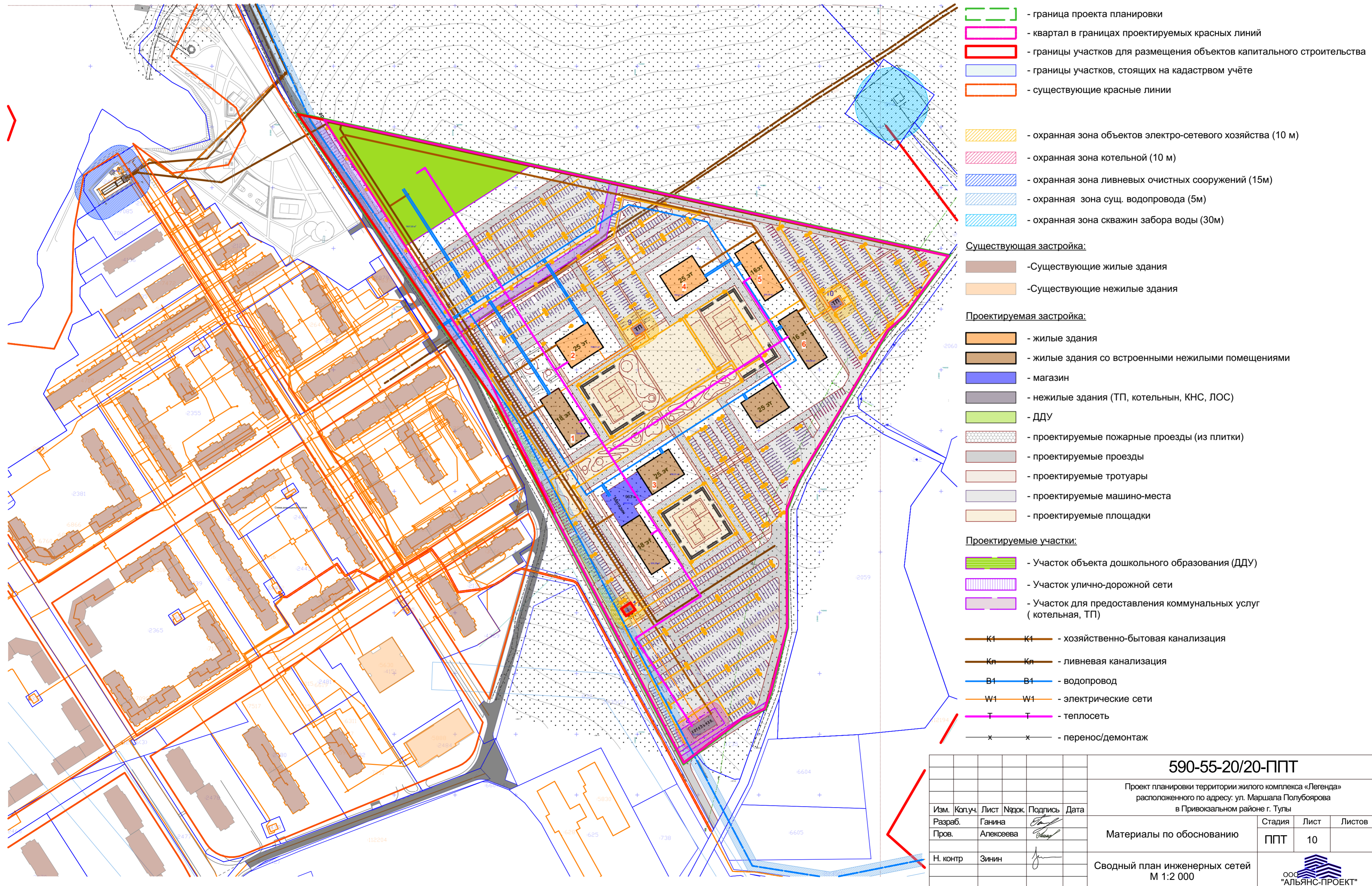
$\frac{222,03}{222,30}$ - точка перелома уклона: проектные отметки
отметки земли

590-55-20/20-ППТ					
Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе г. Тулы					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина			<i>Ганина</i>	
Пров.	Алексеева			<i>Алексеева</i>	
Н. контр	Зинин			<i>Зинин</i>	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
ППТ				9	Листов
План организации рельефа М 1:2 000					

Сводный план инженерных сетей М 1:2 000



Условные обозначения



- граница проекта планировки
- квартал в границах проектируемых красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- границы участков, стоящих на кадастровом учёте
- существующие красные линии

- охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
- охранная зона котельной (10 м)
- охранная зона ливневых очистных сооружений (15м)
- охранная зона сущ. водопровода (5м)
- охранная зона скважин забора воды (30м)

- Существующая застройка:**
- Существующие жилые здания
 - Существующие нежилые здания

- Проектируемая застройка:**
- жилые здания
 - жилые здания со встроенными нежилыми помещениями
 - магазин
 - нежилые здания (ТП, котельныи, КНС, ЛОС)
 - ДДУ
 - проектируемые пожарные проезды (из плитки)
 - проектируемые проезды
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые машино-места
 - проектируемые площадки

- Проектируемые участки:**
- Участок объекта дошкольного образования (ДДУ)
 - Участок улично-дорожной сети
 - Участок для предоставления коммунальных услуг (котельная, ТП)

- К1 - хозяйственно-бытовая канализация
- Кл - ливневая канализация
- В1 - водопровод
- W1 - электрические сети
- Т - теплосеть
- х - перенос/демонтаж

590-55-20/20-ППТ					
Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе г. Тулы					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина		<i>Ганина</i>	
Пров.		Алексеева		<i>Алексеева</i>	
Н. контр		Зинин		<i>Зинин</i>	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:2 000				ППТ	10
ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"				Формат А2	

План типового этажа
 типовой секции №1



Балкон глубиной 500 мм
 Не на каждом этаже, для создания
 пластики фасада и высоких окон

по инсоляции по данной стороне выступающие части нет возможности сделать

ТЭП ДОМ№1

Секция №	Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь м2	Площадь без лоджий	Общая площадь
1	1	2С	24,34	64,87	67,14
1	2	1К	11,18	35,79	37,44
1	3	1С	12,54	43,08	45,00
1	4	С	17,64	26,22	27,42
1	5	1С	12,88	38,99	41,79
1	6	1С	13,13	39,68	41,03
1	7	2С	25,56	60,34	62,35
1	8	3С	35,77	76,67	79,07
1	9	2С	25,56	62,18	63,89
1	10	1С	12,11	43,50	44,78
			190,71	491,32	509,91

590-55-20/20-ППТ

Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда»
 расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова
 в Привокзальном районе г. Тулы

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина		<i>[Signature]</i>	
Пров.		Алексеева		<i>[Signature]</i>	
Н. контр		Зинин		<i>[Signature]</i>	

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	11	

План типового этажа
 типовой секции №1



План типового этажа
типовой секции №2



ТЭП ДОМ№2

Секция №	Номер квартиры	Тип квартиры	Жилая площадь м2	Площадь без лоджий	Общая площадь
2	1	С	17,67	26,04	27,21
2	2	1С	11,46	39,17	40,42
2	3	2С	26,39	58,49	59,81
2	4	2С	22,37	54,06	55,68
2	5	1С	10,39	35,16	36,58
2	6	1С	12,70	40,52	42,14
2	7	1С	16,25	40,38	42,00
2	8	1С	9,69	33,74	35,16
2	9	1С	9,58	34,14	35,56
2	10	2С	23,06	49,70	51,32
2	11	1С	12,11	41,47	42,98
2	12	1С	11,60	40,15	41,42
2	13	1С	11,60	40,32	41,59
			194,87	533,34	551,87

590-55-20/20-ППТ

Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда»
расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы

Изм.	Колуч.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата
Разраб.	Ганина			<i>[Signature]</i>	
Пров.	Алексеева			<i>[Signature]</i>	
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>	

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	12	

План типового этажа
типовой секции №2



ООО
"АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"



						590-55-20/20-ППТ			
						Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда» расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова в Привокзальном районе г. Тулы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганина		<i>[Signature]</i>			ППТ	13	
Пров.		Алексеева		<i>[Signature]</i>					
Н. контр		Зинин		<i>[Signature]</i>		Перспективные виды	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		



Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина		<i>[Signature]</i>	
Пров.		Алексеева		<i>[Signature]</i>	
Н. контр		Зинин		<i>[Signature]</i>	

590-55-20/20-ППТ

Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда»
расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	14	

Перспективные виды





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ганина		<i>[Signature]</i>	
Пров.		Алексеева		<i>[Signature]</i>	
Н. контр		Зинин		<i>[Signature]</i>	

590-55-20/20-ППТ

Проект планировки территории жилого комплекса «Легенда»
расположенного по адресу: ул. Маршала Полубоярова
в Привокзальном районе г. Тулы

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	15	

Перспективные виды

